

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010016:7, расположенного по адресу: г. Москва, наб. Карамышевская, вл. 11

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Федеральное казенное учреждение "Научно-производственное объединение "Специальная техника и связь" Министерства внутренних дел Российской Федерации. 1037739444588 7708025358
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Исаев Максим Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 77-13-157

Контактный телефон: +79160931555

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
город Краснодар, ул. Сормовская, 3, офис 427
kadburo@gmail.com

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Кадастровое бюро",

Дата подготовки межевого плана «13» декабря 2015 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Договор безвозмездного срочного пользования	М-08-602650, 23.12.2002
2	Кадастровый план территории	99/2015/1358145, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве, 12.12.2015
3	Кадастровая выписка о земельном участке	99/2015/1374179, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве, 14.12.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат СК кадастрового округа

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	3136 Долговременный	1-й КЛАСС	11558.58	-1826.24

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GPS Trimble R3	25017-03, до 30.10.2016	№ 059504 от 30.10.2015 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	77:08:0010016:7	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	77:08:0010016:7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	77:08:0010016:7	6642	$\Delta P = 3,5 * Mt * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{6642} = 29$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010016:7

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	11487.02	-2184.73	0.1	Долговременный межевой знак
н2	-	-	11473.17	-2158.71	0.1	Долговременный межевой знак
н3	-	-	11464.54	-2156.59	0.1	Долговременный межевой знак
н4	-	-	11461.37	-2154.72	0.1	Долговременный межевой знак
н5	-	-	11461.07	-2149.60	0.1	Долговременный межевой знак
н6	-	-	11464.02	-2141.33	0.1	Долговременный межевой знак
н7	-	-	11439.47	-2114.43	0.1	Долговременный межевой знак
н8	-	-	11382.64	-2188.14	0.1	Долговременный межевой знак
н9	-	-	11410.13	-2205.17	0.1	Долговременный межевой знак
н10	-	-	11431.07	-2217.04	0.1	Долговременный межевой знак
н11	-	-	11444.76	-2224.24	0.1	Долговременный межевой знак
н12	-	-	11458.46	-2231.44	0.1	Долговременный межевой знак
н13	-	-	11468.25	-2234.29	0.1	Долговременный межевой знак
н14	-	-	11468.57	-2233.59	0.1	Долговременный межевой знак
н15	-	-	11484.53	-2196.36	0.1	Долговременный межевой знак
н16	-	-	11484.69	-2194.91	0.1	Долговременный межевой знак
н1	-	-	11487.02	-2184.73	0.1	Долговременный межевой знак

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010016:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	29.47	-
н2	н3	8.89	-
н3	н4	3.68	-
н4	н5	5.13	-
н5	н6	8.78	-
н6	н7	36.42	-
н7	н8	93.07	-
н8	н9	32.34	-
н9	н10	24.07	-
н10	н11	15.47	-
н11	н12	15.47	-
н12	н13	10.20	-
н13	н14	0.77	-
н14	н15	40.51	-
н15	н16	1.46	-
н16	н1	10.45	-

3. Сведения о местоположении границ части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 77:08:0010016:7

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 77:08:0010016:7

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	6642 ± 29
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (P _{кад}), м ²	5000
3	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	1642
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	- -

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях**4. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 77:08:0010016:7**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
5	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

**5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 77:08:0010016:7**

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	±ΔP, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком
с кадастровым номером (обозначением) 77:08:0010016:7**

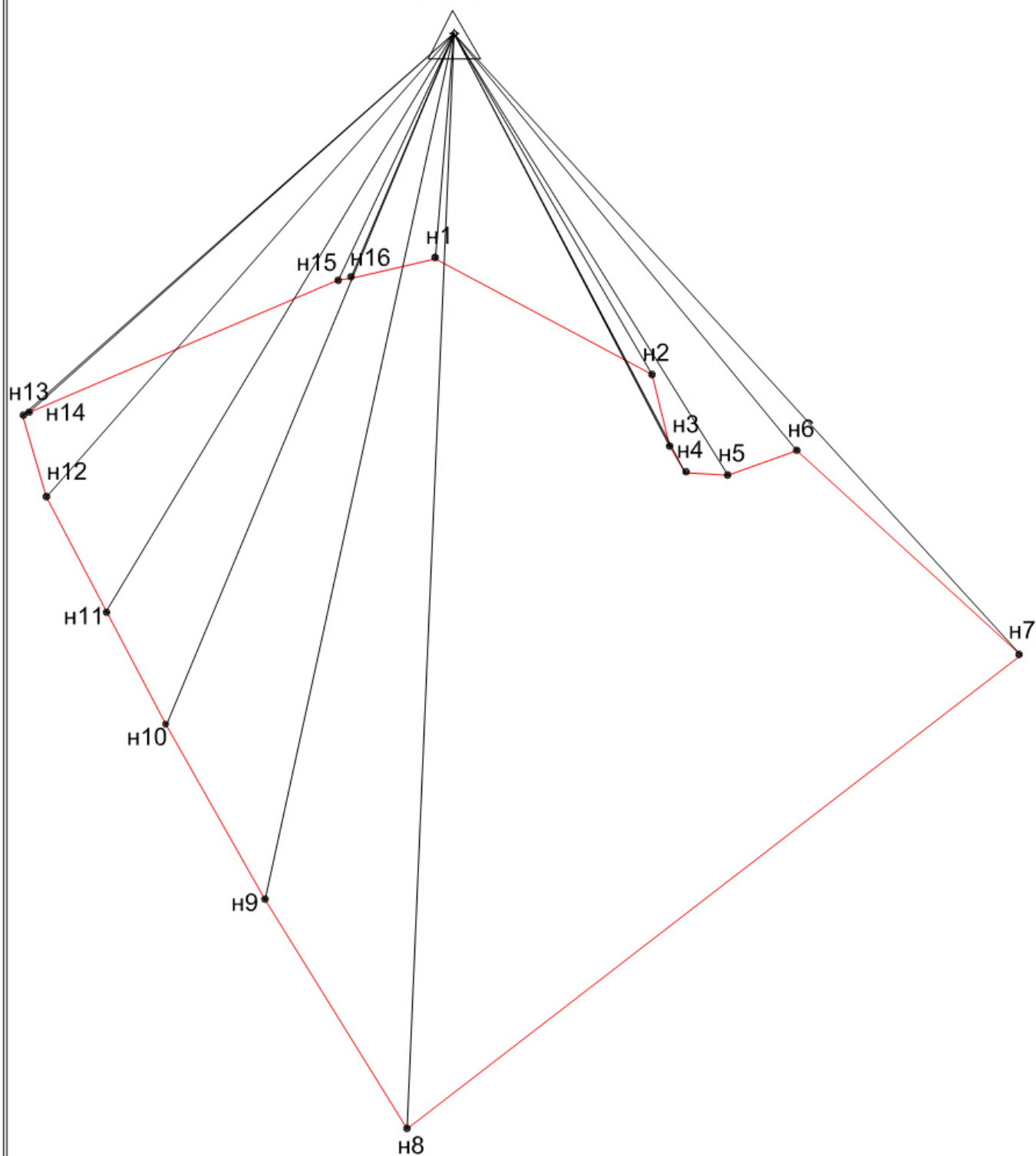
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером № 77:08:0010016:7, расположенного по адресу: г. Москва, наб. Карамышевская, вл. 11. Местоположение границ земельного участка: по границе н13 – н14 объект недвижимости граничит с земельным участком 77:08:0010016:1021 и не подлежит согласованию, так как указанная граница была согласована ранее и при проведении кадастровых работ не изменилась. Граница земельного участка н14-н15 граничит с земельным участком 77:08:0010016:1014 и также не подлежит согласованию, так как указанная граница была согласована ранее и при проведении кадастровых работ не изменилась. Границы земельного участка н1-н13 и н15-н1 являются смежными с землями, относящимися к неразграниченной государственной собственности и не подлежат согласованию в соответствии с Письмо Министерства экономического развития РФ от 19 мая 2009 г. N Д23-1465 "О согласовании местоположения границ земельных участков".

Схема геодезических построений

"3136"



Условные обозначения:

условные обозначения приведены на листе 8

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения:

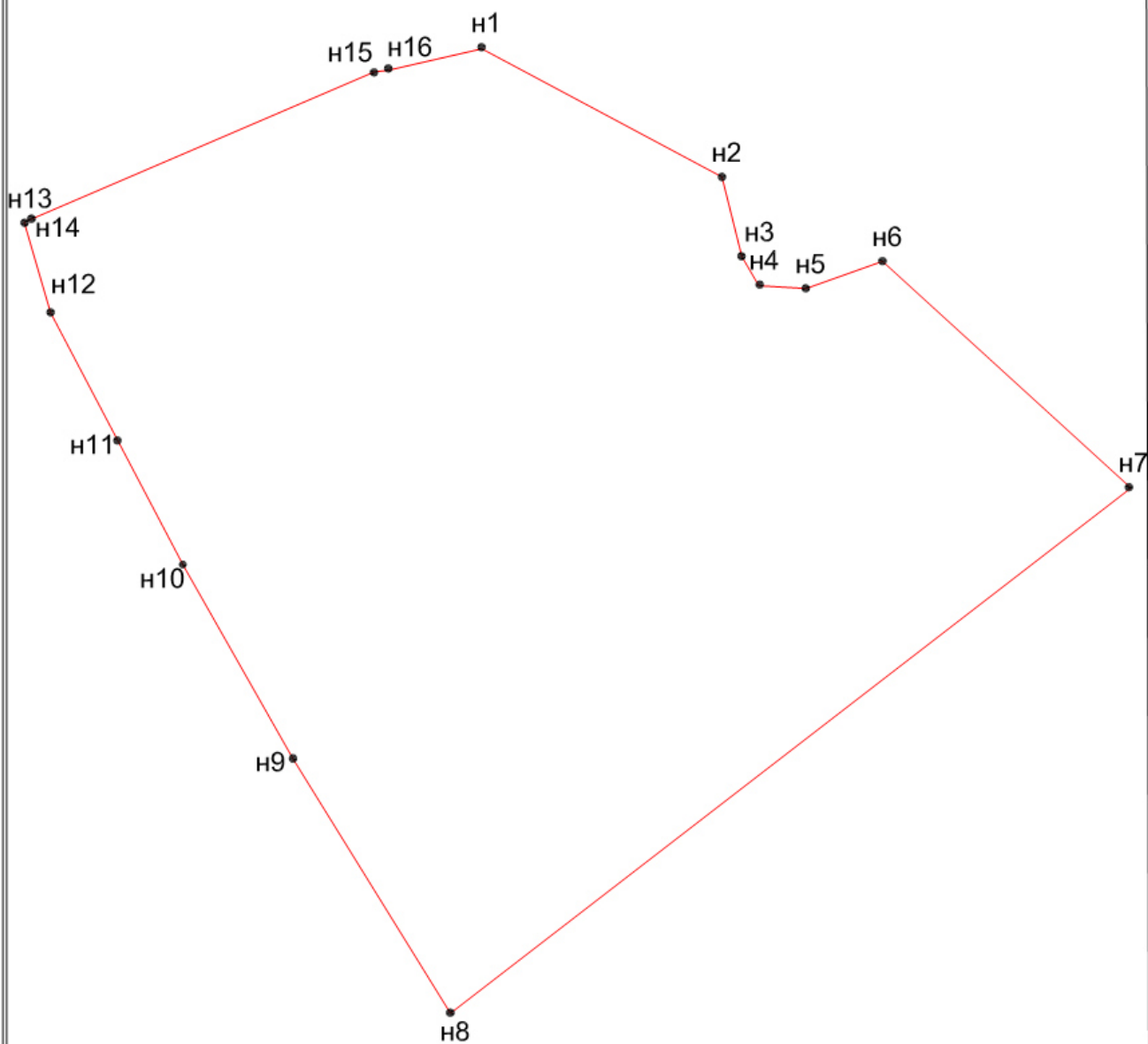
- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- H1 характерная точка границы сведения о которой позволяют однозначно

77:08:0010016:7 образуемый земельный участок

— граница кадастрового квартала

77:08:0010016 —номер кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500